

**FOGLIO INFORMATIVO – PREFINANZIAMENTO FONDO DI GARANZIA**

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari d.lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario), norme di vigilanza della Banca d'Italia (provvedimento Banca d'Italia del 15 luglio 2015 e s.m.i.).

**Informazioni sul Confidi**

COFITER – Confidi terziario Emilia Romagna Società Cooperativa  
 Sede Legale e Operativa Bologna: Via Brini, 45 – 40128 Bologna  
 Tel.: 0510956611  
 Fax: 0510956699  
 Sito Internet: www.cofiter.it  
 e-mail: mail@cofiter.it  
 Codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro imprese di Bologna: 01868791201  
 Numero di Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo 394232  
 Numero di Iscrizione all'Albo Cooperative A129512  
 Intermediario Finanziario iscritto all'Albo ex Art. 106 di cui al d.lgs n.385 del 1993 (T.U.B.), al n.94.

**DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE**

Nome /Ragione Sociale		Telefono
Cognome	Sede	E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

**Caratteristiche e rischi tipici dell'operazione**

COFITER è accreditato dal Fondo di Garanzia per le PMI del Ministero dello Sviluppo Economico (legge 662/96) e, di conseguenza, i Clienti possono beneficiare dell'intervento del Fondo. La richiesta di ammissibilità dell'intervento di garanzia sarà valutata nelle forme stabilite dal Fondo medesimo.

Le garanzie controgarantite dal Fondo Centrale necessitano di tempi di attesa per la delibera.

In questo periodo di attesa la PMI potrebbe avere bisogno della somma oggetto della delibera di credito.

Cofiter, in questo caso, oltre alla concessione della garanzia, eroga finanziamenti che hanno, normalmente, la natura del pre-finanziamento, in quanto sono volti ad anticipare al Cliente, che ha ottenuto la garanzia dal Confidi su un prodotto finanziario erogato/attivato da una Banca o altro Soggetto finanziatore, la relativa liquidità.

L'operazione di prefinanziamento consiste nell'erogazione, da parte del Confidi, di mutui bullet (dell'importo massimo fino al 90% della garanzia deliberata da Cofiter e max di euro 50.000,00), della durata massima di 3 mesi a tasso 0.

**I TIPI DI MUTUO ED I LORO RISCHI**

Mutuo a tasso fisso.

Rimane fisso, per tutta la durata del mutuo. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

**Descrizione del prodotto**

<b>FORMA TECNICA</b>	<b>Mutuo chirografario bullet</b>
<b>FINALITA'</b>	<b>Liquidità in attesa della delibera da parte del Fondo di Garanzia</b>
<b>CONDIZIONI</b>	<b>La richiesta del pre finanziamento FdG è possibile in presenza di:</b> - richiesta rateale di garanzia;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- richiesta di ammissibilità al Fondo di Garanzia per il prodotto rateale di garanzia;</li> <li>- delibera positiva di Cofiter;</li> <li>- delibera positiva dell'Istituto Bancario.</li> </ul> <p>La richiesta di pre finanziamento non prevede alcuna copertura pubblica.</p> <p>Il Legale rappresentante si impegna a sottoscrivere una mandato di pagamento che verrà inoltrato alla Banca affinché all'atto dell'erogazione della garanzia si provveda all'estinzione del pre finanziamento.</p>
<b>TERRITORIALITA'</b>	<b>Nazionale</b>
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>Max 90% della garanzia deliberata dalla Banca e da Cofiter, per un importo max di € 50.000.</b>
<b>DURATA</b>	<b>3 mesi</b>
<b>DESTINATARI</b>	<b>PMI e liberi professionisti</b>

### Condizioni economiche

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>	Nessuno
<b>SPESE DI ISTRUTTORIA</b>	2,50% sull'importo finanziato; L'importo dovrà essere corrisposto all'atto del perfezionamento del contratto di mutuo e verrà trattenuto dall'importo finanziato.
<b>TASSO</b>	zero
<b>TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del mutuo concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. L'ammontare esatto verrà indicato nel documento di sintesi Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.
<b>TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)</b>	Il TEGM è l'informazione sui Tassi Effettivi Globali Medi per categoria di prodotti finanziari e importi, determinati trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base dei quali è calcolato il limite della soglia di usura. Il TEGM indica il valore medio del tasso effettivamente applicato dal sistema bancario e finanziario a categorie omogenee di operazioni creditizie. La misura del TEGM viene tenuta costantemente aggiornata dalla Banca d'Italia trimestralmente e mediante le pubbliche indicazioni offerte dal Ministro dell'Economia e delle Finanze. Il Cliente potrà verificare il TEGM aggiornato sul sito del Confidi.
<b>TASSO DI MORA</b>	Pari a zero
<b>FIDEIUSSIONI</b>	Eventuali fideiussioni personali
<b>VARIAZIONE CONDIZIONI</b>	E' previsto un costo in caso di modifica delle condizioni contrattuali originarie (ad eccezione della rinegoziazione), pari a euro 150,00.
<b>IMPOSTA DI BOLLO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Euro 16 per ogni contratto, indipendentemente dal numero degli esemplari o copie (Art. 2-bis, Tariffa Parte Prima, D.P.R. 642/1972). L'importo dovrà essere corrisposto all'atto del perfezionamento del contratto di mutuo e verrà trattenuto dall'importo finanziato all'atto dell'erogazione del mutuo.</li> <li>- Euro 2 per ogni rendiconto annuale. L'importo verrà addebitato annualmente e conteggiato nella prima rata successiva all'invio del rendiconto.</li> </ul>

<b>ONERI AGGIUNTIVI</b>	Nel caso di offerta fuori sede è previsto un costo pari a: _____euro <sup>1</sup> per diritti di Agenzia/diritti di Mediazione/Consulenza, che dovrà essere corrisposto secondo le modalità indicate dalla rete distributiva.

**Modalità di pagamento:**

Gli importi dovuti dovranno essere corrisposti tramite bonifico bancario - da accreditare entro la data di scadenza stabilita dal contratto sottoscritto - sul seguente:

**CONTO CORRENTE**

Unipol Banca spa, Via Rizzoli 20 - 40125 Bologna (BOLOGNA FIL. 61 - VIA RIZZOLI) Iban - IT 43 Y 03127 02410 000000002712, intestato a Cofiter Soc. Coop

**Tempi di erogazione:**

**Durata dell'istruttoria:** 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione richiesta.

**Tempistiche per erogazione del mutuo:** 30 giorni dal perfezionamento del contratto..

**Recesso e Reclami****Estinzione anticipata del contratto**

Il Cliente ha diritto di esercitare, in qualsiasi momento e senza il pagamento di alcuna penale, la facoltà di estinzione (totale o parziale) anticipata del mutuo, corrispondendo il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione.

**Recesso**

Il Cliente ha diritto di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, previo pagamento di quanto dovuto al Confidi.

**Tempi massimi per la chiusura del rapporto**

L'estinzione del finanziamento comporterà l'obbligo per il Confidi di comunicare al Cliente la chiusura del rapporto entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di estinzione del finanziamento.

**Mezzi di tutela stragiudiziale a disposizione del cliente/socio**

Il cliente può presentare un reclamo a COFITER anche per lettera raccomandata A/R (alla Segreteria COFITER Via G. Brini n. 45 – 40128 Bologna) o per via telematica ([cofiter@legalmail.it](mailto:cofiter@legalmail.it), [reclami@cofiter.it](mailto:reclami@cofiter.it)) COFITER deve rispondere entro 30 giorni. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), consultando il sito [arbitrobancariofinanziario.it](http://arbitrobancariofinanziario.it), oppure chiedendo informazioni presso le Filiali della Banca d'Italia, o a COFITER. Prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria il Cliente deve esperire il procedimento di mediazione previsto dal comma 1-bis, art. 5, d. Lgs. 28/2010, ricorrendo all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario-Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR, oppure ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) oppure chiedendo informazioni presso le Filiali della Banca d'Italia, o a COFITER.

Resta impregiudicata la possibilità di ricorrere all'Autorità Giudiziaria sia nel caso di decisione dell'ABF ritenuta non soddisfacente, sia nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

<sup>1</sup> Da indicare a cura della rete distributiva

**Legenda**

**Cliente:** il soggetto al quale, su richiesta viene erogato un mutuo chirografario.

**FDG:** Il Fondo di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito con Legge n. 662/96 (art. 2, comma 100, lettera a). La sua finalità è quella di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese mediante la concessione di una garanzia pubblica.

**Istruttoria:** Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

**Bullet:** Tipologia di mutuo dove il pagamento del capitale e degli interessi avviene in un'unica soluzione a scadenza;

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della  
società/della ditta individuale/dello studio associato \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di aver preso visione e ottenuto in data \_\_\_\_\_ copia del presente foglio informativo.

**FIRMA CLIENTE**

\_\_\_\_\_