

FOGLIO INFORMATIVO - CREDITO DIRETTO COMMERCIO/TURISMO/SERVIZI/ARTIGIANATO E INDUSTRIA =>25.000 BEI/FEI - FDG

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari d.lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario), norme di vigilanza della Banca d'Italia (provvedimento Banca d'Italia del 15 luglio 2015 e s.m.i.).

Informazioni sul Confidi

COFITER – Confidi terziario Emilia Romagna Società Cooperativa
Sede Legale e Operativa Bologna: Via Brini, 45 – 40128 Bologna
Tel.: 0510956611
Fax: 0510956699
Sito Internet: www.cofiter.it
e-mail: mail@cofiter.it
Codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro imprese di Bologna: 01868791201
Numero di Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo 394232
Numero di Iscrizione all'Albo Cooperative A129512
Intermediario Finanziario iscritto all'Albo ex Art. 106 di cui al d.lgs n.385 del 1993 (T.U.B.), al n.94.

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome /Ragione Sociale		Telefono
Cognome	Sede	E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

Caratteristiche e rischi tipici dell'operazione

L'operazione credito diretto consiste nell'erogazione da parte del Confidi di mutui chirografari (dell'importo massimo di euro 100.000,00), della durata massima di 60 mesi a tasso fisso (con parametro iniziale Euribor 3 mesi + spread massimo 8,5% differenziato in base alle 4 fasce di rating), a vantaggio dei soggetti individuati alla voce "Destinatari".

COFITER è accreditato dal Fondo di Garanzia per le PMI del Ministero dello Sviluppo Economico (legge 662/96) e, di conseguenza, i Clienti possono beneficiare dell'intervento del Fondo. La richiesta di ammissibilità dell'intervento di garanzia sarà valutata nelle forme stabilite dal Fondo medesimo.

In caso di intervento del Fondo di Garanzia, Cofiter applicherà un pricing agevolato sul tasso di interesse.

I TIPI DI MUTUO ED I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso.

Rimane fisso, per tutta la durata del mutuo, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Descrizione del prodotto

FORMA TECNICA	Mutuo chirografario
FINALITA'	Investimenti strutturali/ristrutturazione, acquisto attrezzature ed esigenze di ripristino liquidità giustificata
TERRITORIALITA'	Nazionale (Per FDG escluse le regioni della Toscana, Abruzzo e Marche)
IMPORTO FINANZIATO	Settore commercio/turismo/servizi/artigianato/industria Min. 25.000 max euro 50.000/100.000* <i>*L'importo massimo indicato sarà concesso esclusivamente in presenza di attività di consulenza di Cofiter o supporto alla PMI/LP per la partecipazione a bandi pubblici in conto capitale.</i>

	Cofiter utilizzerà i fondi europei FEI/BEI
DURATA	Da 24 a 60 mesi (con possibilità di preammortamento di 6 mesi)
DESTINATARI	PMI

Condizioni economiche

DIRITTI DI SEGRETERIA	<p>Diritti di segreteria: Euro 200</p> <p>L'importo dovrà essere corrisposto in caso di delibera positiva della richiesta di mutuo e non sarà restituito in caso di rinuncia. I diritti di segreteria dovranno essere versati sul c/c indicato in calce (conto corrente).</p>
SPESE DI ISTRUTTORIA	<p>Con FDG 3,50% sull'importo finanziato; FDG gratuito: 3,00 sull'importo finanziato; L'importo dovrà essere corrisposto all'atto del perfezionamento del contratto di mutuo e verrà trattenuto dall'importo finanziato.</p>
PIANO DI AMMORTAMENTO	<p>Ammortamento alla francesce (rata costante)</p>
RATA	<p>mensile</p>
TASSO	<p>Con FDG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rating 1: euribor 3 mesi + spread 3,50% • Rating 2: euribor 3 mesi + spread 4,00% • Rating 3: euribor 3 mesi + spread 5,50% • Rating 4: euribor 3 mesi + spread 6,50%
TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)	<p>Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del mutuo concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. L'ammontare esatto verrà indicato nel documento di sintesi</p> <p>Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.</p>
TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)	<p>Il TEGM è l'informazione sui Tassi Effettivi Globali Medi per categoria di prodotti finanziari e importi, determinati trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base dei quali è calcolato il limite della soglia di usura. Il TEGM indica il valore medio del tasso effettivamente applicato dal sistema bancario e finanziario a categorie omogenee di operazioni creditizie.</p> <p>La misura del TEGM viene tenuta costantemente aggiornata dalla Banca d'Italia trimestralmente e mediante le pubbliche indicazioni offerte dal Ministro dell'Economia e delle Finanze.</p> <p>Il Cliente potrà verificare il TEGM aggiornato sul sito del Confidi.</p>
TASSO DI MORA	<p>Pari a zero</p>
AGEVOLAZIONI	<p>Eventuali ulteriori agevolazioni/sconti solo in presenza di contribuzione pubblica dedicata</p>
FIDEIUSSIONI	<p>Eventuali fideiussioni personali</p>
RINEGOZIAZIONE	<p>E' previsto un costo in caso di allungamento del piano di ammortamento originario (con esclusione della moratoria ABI e SISMA), pari all'1% sull'importo residuo, per ogni anno aggiunto.</p>
ACCOLLO	<p>E' previsto un costo pari all'1% sull'importo residuo, con un minimo di euro 300,00.</p>

VARIAZIONE CONDIZIONI	E' previsto un costo in caso di modifica delle condizioni contrattuali originarie (ad eccezione della rinegoziazione), pari a euro 150,00.
IMPOSTA DI BOLLO	<ul style="list-style-type: none">- Euro 16 per ogni contratto, indipendentemente dal numero degli esemplari o copie (Art. 2-bis, Tariffa Parte Prima, D.P.R. 642/1972). L'importo dovrà essere corrisposto all'atto del perfezionamento del contratto di mutuo e verrà trattenuto dall'importo finanziato all'atto dell'erogazione del mutuo.- Euro 2 per ogni rendiconto annuale. L'importo verrà addebitato annualmente e conteggiato nella prima rata successiva all'invio del rendiconto.
ONERI AGGIUNTIVI	Nel caso di offerta fuori sede è previsto un costo pari a: _____euro'per diritti di Mediazione/Consulenza, che dovrà essere corrisposto secondo le modalità indicate dalla rete distributiva.

Modalità di pagamento:

Gli importi dovuti dovranno essere corrisposti tramite bonifico bancario - da accreditare entro la data di scadenza stabilita nel contratto sottoscritto, sul seguente:

CONTO CORRENTE

Unipol Banca spa, Via Rizzoli 20 - 40125 Bologna (BOLOGNA FIL. 61 - VIA RIZZOLI) Iban - IT 43 Y 03127 02410 000000002712, intestato a Cofiter Soc. Coop

Tempi di erogazione:

Durata dell'istruttoria: 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione richiesta.

Tempistiche per erogazione del mutuo: 30 giorni dal perfezionamento del contratto.

Recesso e Reclami**Estinzione anticipata del contratto**

Il Cliente ha diritto di esercitare, in qualsiasi momento e senza il pagamento di alcuna penale, la facoltà di estinzione (totale o parziale) anticipata del mutuo, corrispondendo il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione.

Recesso

Il Cliente ha diritto di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, previo pagamento di quanto dovuto al Confidi.

Tempi massimi per la chiusura del rapporto

L'estinzione del finanziamento comporterà l'obbligo per il Confidi di comunicare al Cliente la chiusura del rapporto entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di estinzione del finanziamento.

Mezzi di tutela stragiudiziale a disposizione del cliente/socio

Il cliente può presentare un reclamo a COFITER anche per lettera raccomandata A/R (alla Segreteria COFITER Via G. Brini n. 45 – 40128 Bologna) o per via telematica (cofiter@legalmail.it, reclami@cofiter.it) COFITER deve rispondere entro 30 giorni. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), consultando il sito arbitrobancariofinanziario.it, oppure chiedendo informazioni presso le Filiali della Banca d'Italia, o a COFITER. Prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria il Cliente deve esperire il procedimento di mediazione previsto dal comma 1-bis, art. 5, d. Lgs. 28/2010, ricorrendo all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario-Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR, oppure ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it oppure chiedendo informazioni presso le Filiali della Banca d'Italia, o a COFITER.

Resta impregiudicata la possibilità di ricorrere all'Autorità Giudiziaria sia nel caso di decisione dell'ABF ritenuta non soddisfacente, sia nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

¹ Da indicare a cura della rete distributiva

Legenda

Cliente: il soggetto al quale, su richiesta viene erogato un mutuo chirografario.

Rating: l'insieme di procedure di analisi e di calcolo per valutare la rischiosità di un Cliente.

FDG: Il Fondo di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito con Legge n. 662/96 (art. 2, comma 100, lettera a). La sua finalità è quella di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese mediante la concessione di una garanzia pubblica.

Piano di ammortamento alla francese: Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

Istruttoria: Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

Rata costante: La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

Il sottoscritto _____, in qualità di _____ della
società/della ditta individuale/dello studio associato _____

DICHIARA

di aver preso visione e ottenuto in data _____ copia del presente foglio informativo.

FIRMA CLIENTE